

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 31300012654	Código da Natureza Jurídica 2054	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio			

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: GRAN VIVER URBANISMO S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP

 MGN2183569270

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		019	1	ESTATUTO SOCIAL
		053	1	BOLETIM DE SUBSCRICAO
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

BELO HORIZONTE
Local

8 NOVEMBRO 2021
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
 Nome: _____
 Assinatura: _____
 Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR
☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO ____/____/____

Data
Responsável

☐ NÃO ____/____/____

Data
Responsável

Processo em Ordem À decisão

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.	☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.	☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

____/____/____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES


Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8935063 em 06/12/2021 da Empresa GRAN VIVER URBANISMO S/A, Nire 31300012654 e protocolo 217801064 - 12/11/2021. Autenticação: FFF31464302B7B195D1C79B141F73E51C7F4F0AA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/780.106-4 e o código de segurança qokD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/12/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


 MARINELY DE PAULA BOMFIM
 SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/780.106-4	MGN2183569270	12/11/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
223.821.378-35	WILLIAN MENDONCA SILVA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



GRAN VIVER URBANIMO S/A
CNPJ/ME nº 01.464.823/0001-30
NIRE 3130001265-4

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 13 DE OUTUBRO DE 2021**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 13 de outubro de 2021, às 10:00 horas, na sede da **GRAN VIVER URBANIMO S/A**, sociedade por ações, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 01.464.823/0001-30, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, CEP 30.130-917 ("Companhia").
2. **PRESENÇA:** Presente a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes na Lista de Presença de Acionistas, no Anexo II a esta ata e no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia ("Acionista").
3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, conforme a disposição do parágrafo 4º, do artigo 124, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações").
4. **MESA:** Presidida pelo Sr. Willian Mendonça Silva e secretariada pelo Sr. Everton Mendonça Pereira.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) Deliberar sobre o ingresso ao quadro societário da Companhia da **BLOKO GV S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.156.803/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso, nº 8.501, 17º andar, sala 1702, Pinheiros, CEP 05.425-070 ("Bloko"), mediante a emissão de 19.742 (dezenove mil e setecentas e quarenta e duas) novas Ações Ordinárias nominativas, por meio da subscrição e integralização do valor de R\$ 112.126.563,79 (cento e doze milhões, cento e vinte e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta e nove centavos), de modo que:
 - (a) o valor de R\$ 6.603.980,50 (seis milhões, seiscentos e três mil e novecentos e oitenta reais e cinquenta centavos) será destinado ao aumento do capital social da Companhia, passando este, de R\$ 8.656.894,51 (oito milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e um centavos) para R\$ 15.260.875,01 (quinze milhões e duzentos e sessenta mil e oitocentos e setenta e cinco reais e um centavo); e



(b) o valor restante, equivalente a R\$ 103.469.669,28 (cento e três milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil seiscientos e sessenta e nove reais e vinte e oito centavos), será destinado à reserva de capital da Companhia, a título de ágio.

As ações ora emitidas são, neste ato, subscritas pela Bloko e serão integralizadas, em moeda corrente nacional, em até 12 (doze) meses, conforme o Boletim de Subscrição, que constitui o Anexo I à presente ata.

(ii) A integralização das Ações pela Bloko se dá no contexto de participação de uma operação de securitização, realizada com a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95 ("BaseSec"), consistente na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), das 19ª e 20ª Séries, da 1ª Emissão da BaseSec, emitidos pelo "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.*" ("Termo de Securitização"), operação da qual a Land I e a Companhia têm ciência e não se opõem;

(iii) Ato posto, a Acionista decide por aprovar a conversão de 01 (uma) Ação Ordinária, de titularidade da Bloko, em 01 (uma) Ação Preferencial de Classe B, sem direito a voto, com prioridade de recebimento nos atos de distribuição de dividendos da Companhia, seguindo a seguinte fórmula de distribuição:

$$P = PMT + D$$

Onde:

P = Valor dos dividendos mensais devidos à Ação Preferencial;

PMT = Parcela de Remuneração e Correção Monetária mensal, conforme o caso, devida aos investidores do CRI;

D = Despesas mensais e anuais, conforme o caso, conforme indicadas no Termo de Securitização.

Em decorrência do quanto exposto neste item (ii), a Acionista decide por classificar as Ações Preferenciais já emitidas pela Companhia, de sua titularidade, em Ações Preferenciais de Classe A, de modo a diferenciá-las da Ação Preferencial de Classe B, de titularidade da Bloko.

Ademais, tendo em vista as deliberações descritas nos itens (i) e (ii), acima, altera-se o Artigo 4º do Estatuto Social da Companhia para a seguinte nova redação:

"ARTIGO 4º: O capital social é de R\$ 15.260.875,01 (quinze milhões e duzentos e sessenta mil e oitocentos e setenta e cinco reais e um centavo), representado por 45.621 (quarenta e cinco



mil, seiscentas e vinte e uma) ações, sendo 38.708 (trinta e oito mil e setecentas e oito) ações ordinárias, 6.912 (seis mil, novecentas e doze) ações preferenciais de classe A e 01 (uma) ação preferencial de classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Na forma do artigo 25 da Lei nº. 6.404/76, as ações podem ser representadas por certificados de múltiplos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: As ações preferenciais de classe A, sem direito a voto, salvo nas hipóteses previstas em lei, são contempladas com prioridade no recebimento dos dividendos mínimos de 25% do Lucro Líquido, após constituição da Reserva Legal.

PARÁGRAFO TERCEIRO: As ações preferenciais de classe B, sem direito a voto, salvo nas hipóteses previstas em lei, são contempladas com prioridade no recebimento dos dividendos, inclusive sobre as ações preferenciais de classe A, e deverão obedecer a seguinte fórmula:

$$P = PMT + D$$

Onde:

P = Valor dos dividendos mensais devidos à Ação Preferencial;

PMT = Parcela de Remuneração e Correção Monetária mensal, conforme o caso, devida aos investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão, da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, emitidos pelo "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A." ("Termo de Securitização");

D = Despesas mensais e anuais do CRI, conforme o caso, conforme indicadas no Termo de Securitização.

PARÁGRAFO QUARTO: Somente as ações ordinárias terão direito a voto nas Assembleias de Acionistas, ressalvado o disposto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 111 da Lei 6.404/76."

(iii) Por fim, decorrência das deliberações expostas acima, a Acionista decide por ratificar as demais disposições do Estatuto Social da Companhia que não foram expressamente alteradas por meio desta Ata de Assembleia Geral Extraordinária, bem como consolidar o Estatuto Social da Companhia, o qual passa a vigorar com a nova redação indicada no Anexo II desta Ata de Assembleia Geral Extraordinária.



6. DELIBERAÇÕES: A Acionista, representando 100% (cem por cento) do Capital Social da Companhia, sem quaisquer restrições: **(i)** aprova o ingresso da Bloko ao quadro societário da Companhia mediante o aumento do capital social e constituição de reserva de capital, a título de ágio, nos termos e condições descritos na Ordem do Dia; **(ii)** aprova que o ingresso da Bloko se dê no âmbito de uma operação de emissão dos CRI; **(iii)** aprova a conversão de 01 (uma) Ação Ordinária de titularidade da Bloko em 01 (uma) Ação Preferencial de Classe B, bem como aprova a classificação das Ações Preferenciais já emitidas em Ações Preferenciais de Classe A; e **(iii)** aprova a consolidação do Estatuto Social da Companhia conforme o Anexo III à presente ata.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia Geral Extraordinária, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e Secretário, abaixo indicados.

Esta Ata é cópia fiel da Ata de Assembleia Geral Extraordinária registrada no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.

São Paulo, 13 de outubro de 2021.

Mesa:

Willian Mendonça Silva

Presidente

Everton Mendonça Pereira

Secretário

Assinam digitalmente: **(i) Willian Mendonça Silva, (ii) Everton Mendonça Pereira, (iii) BLOKO GV S.A.,** representada por seus diretores: **Paulo Eduardo Pigosse e Rian Foglia Calamia, (iv) LAND I PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** representada por seu administrador: **Marcos Jorge.**



ANEXO I
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES

Boletim de Subscrição das ações do capital social da **GRAN VIVER URBANISMO S.A.**, sociedade por ações, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 01.464.823/0001-30, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, CEP 30.130-917 ("Companhia"), relativo a emissão de 19.741 (dezenove mil e setecentas e quarenta e uma) novas ações ordinárias e 01 (uma) Ação Preferencial de Classe B, nominativas e sem valor nominal, conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 13 de outubro de 2021.

SUBSCRITOR	BLOKO GV S.A. , sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.156.803/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso, nº 8.501, 17º andar, sala 1702, Pinheiros, CEP 05.425-070.
Nº DE AÇÕES ORDINÁRIAS, NOMINATIVAS E SEM VALOR NOMINAL	19.741 (dezenove mil e setecentas e quarenta e uma)
Nº DE AÇÕES PREFERENCIAIS DE CLASSE B	01 (uma)
VALOR DE CADA AÇÃO SUBSCRITA	R\$ 334,51 (trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos)
VALOR TOTAL DA SUBSCRIÇÃO	R\$ 112.126.563,79 (cento e doze milhões cento e vinte e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta e nove centavos).
FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO	Em moeda corrente nacional, em até 12 (doze) meses, a contar da presente data. De modo que: (i) o valor de R\$ 6.603.980,50 (seis milhões, seiscentos e três mil e novecentos e oitenta reais e cinquenta centavos) será destinado ao aumento do capital social da Companhia; e (ii) o valor restante, equivalente a R\$ 103.469.669,28 (cento e três milhões quatrocentos e sessenta e nove mil seiscentos e sessenta e nove reais e vinte e oito centavos) será destinado a reserva de capital da Companhia, a título de ágio.

Belo Horizonte, 13 de outubro de 2021.

BLOKO GV S.A.

Página 5 de 12



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8935063 em 06/12/2021 da Empresa GRAN VIVER URBANISMO S/A, Nire 31300012654 e protocolo 217801064 - 12/11/2021. Autenticação: FFF31464302B7B195D1C79B141F73E51C7F4F0AA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/780.106-4 e o código de segurança qokD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/12/2021 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/17

ANEXO II
LISTA DE PRESENÇA

ACIONISTAS	TOTAL DE AÇÕES	%	ASSINATURAS
BLOKO GV S.A Representada por seus Diretores Paulo Eduardo Pigosse e Rian Foglia Calamia	19.742	43,27%	Paulo Eduardo Pigosse Rian Foglia Calamia
LAND I PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Representada pelo administrador não sócio Marcos Jorge	25.879	56,73%	Marcos Jorge

Esta Ata é cópia fiel da Ata de Assembleia Geral Extraordinária registrada no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.

São Paulo, 13 de outubro de 2021.

Mesa:

Willian Mendonça Silva
Presidente

Everton Mendonça Pereira
Secretário



ANEXO III
ESTATUTO SOCIAL
GRAN VIVER URBANISMO S.A.

CAPÍTULO I
DA NATUREZA, DURAÇÃO, SEDE E FORO DA SOCIEDADE

ARTIGO 1º: A GRAN VIVER URBANISMO S.A., sociedade anônima de direito privado, rege-se por este Estatuto e pelas demais disposições legais que lhe sejam aplicáveis.

ARTIGO 2º: A Sociedade tem sede foro em Belo Horizonte/MG, na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, bairro Funcionários, CEP: 30.130-917, onde tem seu foro, podendo, a critério da Diretoria, criar, instalar e suprimir sucursais, filiais, dependências ou escritórios em qualquer parte do País ou do exterior.

ARTIGO 3º: Seu prazo de duração é indeterminado.

CAPÍTULO II
DO CAPITAL E DAS AÇÕES

ARTIGO 4º: O capital social é de R\$ 15.260.875,01 (quinze milhões e duzentos e sessenta mil e oitocentos e setenta e cinco reais e um centavo), representado por 45.621 (quarenta e cinco mil, seiscentas e vinte e uma) ações, sendo 38.708 (trinta e oito mil e setecentas e oito) ações ordinárias, 6.912 (seis mil, novecentas e doze) ações preferenciais de classe A e 01 (uma) ação preferencial de classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Na forma do artigo 25 da Lei nº. 6.404/76, as ações podem ser representadas por certificados de múltiplos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: As ações preferenciais de classe A, sem direito a voto, salvo nas hipóteses previstas em lei, são contempladas com prioridade no recebimento dos dividendos mínimos de 25% do Lucro Líquido, após constituição da Reserva Legal.

PARÁGRAFO TERCEIRO: As ações preferenciais de classe B, sem direito a voto, salvo nas hipóteses previstas em lei, são contempladas com prioridade no recebimento dos dividendos, inclusive sobre as ações preferenciais de classe A, e deverão obedecer a seguinte fórmula:

$$P = PMT + D$$

Onde:



P = Valor dos dividendos mensais devidos à Ação Preferencial;

PMT = Parcela de Remuneração e Correção Monetária mensal, conforme o caso, devida aos investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão, da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, emitidos pelo "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.*" ("Termo de Securitização");

D = Despesas mensais e anuais do CRI, conforme o caso, conforme indicadas no Termo de Securitização.

PARÁGRAFO QUARTO: Somente as ações ordinárias terão direito a voto nas Assembleias de Acionistas, ressalvado o disposto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 111 da Lei 6.404/76.

CAPÍTULO III

DO OBJETO SOCIAL

ARTIGO 5º: A Companhia tem por objeto social a realização e comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, inclusive de forma parcelada, a prestação de serviços de gestão e administração de propriedade imobiliária, a promoção de vendas, serviços de preparo e limpeza de terrenos.

PARÁGRAFO ÚNICO: É vedado à Sociedade prestar garantia ou onerar-se a qualquer título, senão para atingir os objetivos sociais.

CAPÍTULO IV

DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 6º: A sociedade será administrada por uma Diretoria com, no mínimo 2 (dois) membros e, no máximo, 6 (seis), acionistas ou não, residentes no País, eleitos pela Assembleia Geral para mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleitos, sendo um deles o Diretor Presidente, e os demais, Diretores sem designação específica.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os diretores serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse no livro próprio, dentro dos 30 (trinta) dias que se seguirem à sua eleição.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A Assembleia que eleger a diretoria designará o Diretor Presidente, ficando os demais Diretores sem designação específica.



PARÁGRAFO TERCEIRO: Em suas ausências ou impedimentos temporários o Diretor- Presidente será substituído pelo Diretor que indicar. No mesmo caso, os Diretores serão substituídos, por acumulação de funções, de acordo com a indicação do Diretor-Presidente.

PARÁGRAFO QUARTO: Em caso de vacância definitiva do cargo de Diretor, será imediatamente convocada Assembleia Geral para eleição do(s) substituto(s), de forma a preencher o cargo vago.

PARÁGRAFO QUINTO: Será fixado pela Assembleia Geral o montante da remuneração dos administradores.

ARTIGO 7º: A Diretoria reunir-se-á (a) ordinariamente até dez dias antes da realização da Assembleia Geral Ordinária; e (b) extraordinariamente, sempre que for do interesse da Companhia, mediante convocação escrita do Diretor-Presidente, ou de qualquer conjunto de seus dois diretores. Independência de convocação formal a reunião a que comparecem todos os seus membros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Qualquer Diretor poderá pedir a realização de nova reunião, quando poderão ser reconsideradas ou ratificadas as deliberações tomadas em reunião da qual não tenha participado por falta de recebimento tempestivo da convocação. Presume-se ciente e de acordo com as deliberações tomadas, o Diretor que deixar de adotar tal providência ou participar de qualquer outra reunião seguinte, sem se manifestar a respeito.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A cada Diretor caberá um voto, reservado ao Diretor-Presidente, além do voto normal, o voto de desempate.

PARÁGRAFO TERCEIRO: As reuniões serão instaladas com a presença de, no mínimo, 03 membros, sendo indispensável a presença do Diretor-Presidente ou do Diretor que este indicar para substituí-lo, sem o qual a reunião não poderá se instalar. As deliberações serão tomadas por maioria absoluta de votos, exceto nos casos de maioria qualificada, prevista em Acordo de Acionistas que esteja, em qualquer época, arquivado na sede da Companhia.

PARÁGRAFO QUARTO: As deliberações da Diretoria serão tomadas sob a forma de resoluções e poderão ser lavradas no livro de atas do órgão, tornando-se efetivas com a assinatura de tantos membros quantos bastem para constituir a maioria requerida para a deliberação.

ARTIGO 8º: Compete à Diretoria, em conjunto:

- I. Fixar a orientação geral dos negócios da Companhia
- II. Aprovar a criação ou desativação de sucursais, filiais, dependências ou escritórios em qualquer parte do País ou do exterior;
- III. Propor destinação a ser dada ao lucro líquido do exercício;



- IV. Aprovar o regimento interno, a estrutura organizacional da Sociedade e a distribuição interna das funções administrativas;
- V. Definir as políticas da Sociedade e deliberar sobre os objetivos e metas sociais, aprovando critérios, planos, programas e orçamentos;
- VI. Propor alteração do capital social.

ARTIGO 9º: Compete ao Diretor-Presidente

- I. Convocar, instalar e presidir as reuniões da Diretoria;
- II. Fixar as funções e superintender os atos dos membros da Diretoria
- III. Cumprir e fazer cumprir as deliberações das assembleias gerais, obedecida a legislação pertinente;
- IV. Apresentar à Assembleia Geral os relatórios pertinentes às atividades sociais, suas demonstrações financeiras, com especificação das origens e aplicações de recursos;
- V. Representar a sociedade, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele;

ARTIGO 10: Compete a cada um dos Diretores:

- I. Auxiliar o Diretor-Presidente na direção dos negócios da empresa;
- II. Coordenar e supervisionar as atividades sociais que lhe forem cometidas pelo Diretor-Presidente;
- III. Representar a sociedade, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele.

ARTIGO 11: Respeitados os artigos anteriores, todos os documentos que criem obrigações para a Companhia ou desonerem terceiros de obrigações para com ela deverão, sob pena de não produzirem efeitos contra a mesma, ser assinados: (a) por 2 (dois) diretores; (b) por um diretor em conjunto com um procurador constituído nos termos do parágrafo único deste artigo; ou (c) por dois procuradores constituídos nos termos do parágrafo único deste artigo. Ressalvam-se deste artigo os atos porventura praticados por procuradores em processos judiciais ou administrativos, que poderão sempre atuar isoladamente.

PARÁGRAFO ÚNICO: As procurações outorgadas pela Companhia deverão: (i) ser assinadas por 2 (dois) diretores, (ii) especificar expressamente os poderes conferidos, inclusive para assunção das obrigações de que trata o presente artigo, e (iii) conter prazo de validade limitado a, no máximo, 1 (um) ano, com exceção daquela outorgadas a advogados para representação da Companhia em processos judiciais ou administrativos que se extinguirão juntamente com o processo.

ARTIGO 12: É vedado aos Diretores e aos procuradores da Companhia obrigar a mesma em operações estranhas ao objeto social, bem como praticar atos gratuitos em benefício de terceiros.



CAPÍTULO V

DO CONSELHO FISCAL

ARTIGO 13: O Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente, observará a legislação aplicável e será composto de 03 (três) membros efetivos e respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, que lhes fixará a remuneração.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O Conselho Fiscal, quando instalado, reunir-se-á em sessão ordinária, uma vez por ano, dentro dos três primeiros meses após o encerramento do exercício social e, extraordinariamente, sempre que julgado conveniente. As decisões serão tomadas por maioria de votos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A instalação do Conselho Fiscal poderá ser requerida pela Assembleia Geral a pedido de acionistas que representem, no mínimo, 0,1 (um décimo) das ações ordinárias, ou 5% (cinco por cento) das preferenciais. O período de funcionamento de cada convocação do Conselho Fiscal encerra-se quando da primeira Assembleia Geral ordinária após sua convocação.

CAPÍTULO VI

DA ASSEMBLEIA GERAL

ARTIGO 14: A Assembleia Geral será instalada ordinariamente até o mês de abril de cada ano, para os fins previstos em lei e, extraordinariamente, sempre que os interesses da Sociedade exigirem.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A Assembleia Geral instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 1/4 (um quarto) do capital social com direito a voto, ou 2/3 (dois terços) quando deliberar sobre a reforma do presente Estatuto; em segunda convocação, instalar-se-á com qualquer número de acionistas presentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: À Assembleia Geral, além das competências privativas previstas no artigo 122 da Lei n. 6.404/76, compete deliberar sobre (i) contratos que envolvam obrigações ou vendas superiores a 10% do patrimônio líquido da Sociedade e (ii) autorizar a alienação de bens do ativo permanente, a constituição de ônus reais ou a prestação de garantia a obrigações de terceiros, cada ato se de valor superior a 10% do patrimônio líquido da Sociedade;

PARÁGRAFO TERCEIRO: As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas pela maioria dos votos das ações ordinárias que compõem o capital social. Sob pena de absoluta e indiscutível ineficácia, será exigido voto favorável de 50% (cinquenta por cento) das mesmas ações ordinárias, para deliberações sobre, além das matérias previstas no art. 136 da Lei nº. 6.404/76, sobre:

- I. Qualquer alteração neste Estatuto;
- II. Incorporação da companhia em outra, sua fusão ou cisão;



III. Dissolução da companhia ou cessação do estado de liquidação

CAPÍTULO VII

O EXERCÍCIO SOCIAL E DA DESTINAÇÃO DE RESULTADO

ARTIGO 15: O exercício social terminará no dia 31 de dezembro de cada ano, data em que serão levantados o balanço geral e os demais demonstrativos exigidos por lei.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: No dia 30 de junho de cada ano será levantado um balanço semestral.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Fica a Diretoria autorizada a determinar levantamento de balanços em períodos menores e, com base nos lucros apurados, propor à Assembleia a distribuição de dividendos, obedecidos os limites legais e estatutários.

ARTIGO 16: Dos resultados apurados inicialmente serão deduzidos os prejuízos acumulados e a provisão para Imposto de Renda, sendo os lucros a realizar destinados a reserva específica, o lucro remanescente terá a seguinte destinação – (a) 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, que não deverá exceder a 20% (vinte por cento) do Capital Social; (b) 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, do lucro líquido assim apurado, serão distribuídos aos acionistas como dividendo obrigatório; e (c) a Assembleia decidirá sobre a destinação do lucro remanescente.

ARTIGO 17: O dividendo mínimo obrigatório poderá deixar de ser distribuído quando a Assembleia Geral assim deliberar, sem oposição de qualquer dos acionistas.

ARTIGO 18: Salvo deliberação em contrário da Assembleia Geral, o dividendo será pago em doze parcelas mensais, sendo a primeira 30 (trinta) dias da data em que for declarado.

CAPÍTULO VIII

DA DISSOLUÇÃO, LIQUIDAÇÃO E EXTINÇÃO

ARTIGO 19: A sociedade entrará em dissolução, liquidação ou extinção nos casos previstos em lei ou em virtude de deliberação da Assembleia Geral, à qual caberá estabelecer o modo de liquidação, bem como eleger os liquidantes e os membros do Conselho Fiscal que deva funcionar durante o período de liquidação

Este Estatuto foi aprovado e é parte integrante da Assembleia Geral Extraordinária da Gran Viver Urbanismo S.A., realizada em 13 de outubro de 2021.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/780.106-4	MGN2183569270	12/11/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
294.249.988-56	EVERTON MENDONCA PEREIRA
346.847.398-21	MARCOS JORGE
288.868.408-02	PAULO EDUARDO PIGOSSE
332.913.298-13	RIAN FOGLIA CALAMIA
223.821.378-35	WILLIAN MENDONCA SILVA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GRAN VIVER URBANISMO S/A, de NIRE 3130001265-4 e protocolado sob o número 21/780.106-4 em 12/11/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8935063, em 06/12/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Zulene figueiredo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
223.821.378-35	WILLIAN MENDONCA SILVA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
223.821.378-35	WILLIAN MENDONCA SILVA
294.249.988-56	EVERTON MENDONCA PEREIRA
288.868.408-02	PAULO EDUARDO PIGOSSE
332.913.298-13	RIAN FOGLIA CALAMIA
346.847.398-21	MARCOS JORGE

Belo Horizonte. segunda-feira, 06 de dezembro de 2021



Documento assinado eletronicamente por Zulene figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 06/12/2021, às 17:54 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 21/780.106-4.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. segunda-feira, 06 de dezembro de 2021



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8935063 em 06/12/2021 da Empresa GRAN VIVER URBANISMO S/A, Nire 31300012654 e protocolo 217801064 - 12/11/2021. Autenticação: FFF31464302B7B195D1C79B141F73E51C7F4F0AA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/780.106-4 e o código de segurança qokD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/12/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL